

2,5 milyonlar için dilekçe yağıyor

Toplu Konut İdaresi'nin, 1989 göçmenlerinden konut edindirmek için 1992 yılında topladığı 2.5 milyon liralari yatırıp, hala konutlarına kavuşamayanlar, konut sözünün tutulması ve doğan mağduriyetlerinin giderilmesi için TOKİ'yi dilekçe yağmuruna tutuyor.

1989 göçmenlerinin konut edindirilmesi için, Devlet Bakanlığı'nın Avrupa İskan Fonu ile işbirliği içerisinde başlattığı ve yaklaşık 14 bin kişinin Toplu Konut İdaresi'nde bulunan 2.5 milyon liralari için, dilekçe yağmuru başladı. TBMM'nin, İmar İskan Kanunu'nda değişiklik yaparak, toplanan paraların kanuni faiziyle birlikte hesaplanarak geri ödenmesi formülü üzerinde durması üzerine, bugüne kadar konut sahibi olmak için bekleyen vatandaşlar harekete geçti. Devletin, Anayasa'nın eşitlik ilkesine uyararak, konut sahibi yaptığı vatandaşlar gibi kendilerini de konut sahibi yapmasını, aksi takdirde kendilerine konut sahibi olamamaktan doğan maddi zararları yanında yatırdıkları paranın da reel faiziyle hesaplanarak ödenmesini isteyen vatandaşlar, Toplu Konut İdaresi'ne dilekçe ile başvurmaya başladı.

Yasal sürecin eksiksiz olarak izlenmesi için, Balkan Türkleri Dayanışma ve Kültür Derneği şubelerinin davetlerine cevap veren Genel Başkan Av. Seyhan Türkkan, Kırcaç'ta yapılan bilgilendirme toplantısında vatandaşlarla bir araya geldi. Çok sayıda vatandaşın katıldığı gözlenen toplantıda, "Bizler, dernek üyesi olsun olmasın, tüm Balkan Türkleri'nin haklarını almaları için bu görevde bulunduğumuz için, sizleri bilgilendirmekle mecburuz" diyen Av. Seyhan Türkkan, vatandaşlara izlemeleri gereken hukuki detayları anlattı. Bu konuda toplantı düzenleyen tüm şubelerin çağrılarına olumlu cevap verdiğini belirten Av. Seyhan Türkkan, "Bizim haklarımızı almak için izleyeceğimiz tek yol, hukuk yoludur. Dilekçelerinizi iadeli taahhütlü gönderin ve 60 gün içerisinde cevap gelsin gelmesin, gerekli yasal takibi sürdürün. Bizler bu konuda sizleri bilgilendirmeye devam edeceğiz" dedi.

Devletin, vatandaşına verdiği sözü tutmak zorunda olduğunu ve Anayasa'nın eşitlik ilkesine göre davranarak, konut için para yatıran tüm vatandaşları konut sahibi yapması gerektiğini ifade eden Av. Seyhan Türkkan, "Sadece konut değil, tüm vatandaşlık haklarımız, sosyal güvenlik haklarımız ve tazminat haklarımız için çalışmalar yapmaktayız. Bu konuda bilgi almak isteyen vatandaşlarımıza, kapımız sürekli açık olacak. Her pazarımızı, bir şubemizde organize edilecek toplantılarda geçirecek, halkımızın hakları konusunda bilinçlenmesi için çalışacağız" dedi. Türkkan, çalışmalarının, vatandaşları rant kapısı olarak görenleri ürküttüğünü, toplantılarını sabote etmek isteyen bu çıkarıcılara karşı en iyi cevabı vatandaşın vereceğine inandığını da sözlerine ekledi.



2.5 milyonların düşük faizle geri ödenmesinin mağduriyetlerini gidermeyeceğini belirten vatandaşlar, "Ya konutumuz verilsin, ya da reel faiz uygulansın" diyor.

En büyük zararı kooperatif üyeleri görecek

Bakanlar Kurulu'nun önerdiği ve yürürlüğe girmesi beklenen yasaya göre, 1989'da Bulgaristan'dan göç edenlerden, konut edindirmek amacıyla toplanan 2.5 milyonların tasfiyesi için, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yetkili kılınıyor. Bu konuda daha önce açılan davaların da, çıkarılan yasa hükümlerine göre sonuçlandırılacağı belirtilen İmar İskan Kanunu'nda Değişiklik Öngören Yasa Tasarısı'nda, yatırılan paraların, yasal faiz üzerinden hesaplanarak geri ödeneceği belirtiliyor. Söz konusu yasal faiz, Türkiye'de enflasyonun yüzde 100'leri aştığı dönemlerde bile, yüzde 76'nın üzerine çıkmadığı için, vatandaşların mağduriyeti söz konusu olacak. Ayrıca, aynı puana ve şartlara sahip olan vatandaşlardan bir bölümünün konut sahibi olması, diğerlerinin ise konut sahibi olma umuduyla kiracı olarak ek bir yük taşıması da, vatandaşlar arasında eşitlik ilkesine aykırı olduğu gibi, ev sahibi olmayanların diğer bir mağduriyetini ortaya çıkaracak. Kanun, konut sahibi olduktan sonra, bu konutların kiraya verilmesi, satılması gibi amaç dışı kullanımı tesbit edilenlerin de tahliyesini emrediyor. Toplu Konut İdaresi'nden, 2.5 milyon lira yatırarak konut sahibi olanlar, bu konutlarda kendileri oturmuyorsa, ya da özel bir sözleşme ile satmışsa, hakları ellerinden alınacak.

Konut edinmek için 2.5 milyon lira yatıran, ancak daha sonra çıkarılan bir kararname ile, bu haklarını kooperatif üyeliğinde kullanabileceği belirtildiği için, kurulan birçok kooperatife üye olanların durumu ise daha karışık. Tuğla üzerine tuğla koymayı dahi bilmeyenlerin, bu uygulamanın başlamasından itibaren kooperatif kurduğu ve vatandaşlardan yıllardır para topladığı bildirilirken, tek karış toprağı dahi olmayan kooperatiflere üye olanların durumunun ne olacağı ise bilinmiyor. Kooperatiflere para yatırmaya devam ettiklerini belirten birçok vatandaş, "Bizim gibi kooperatife geçmiş olanlar yıllardır ödeme yapıyor. Ama kooperatife geçmeyenler, paralarını öyle ya da böyle faiziyle alacaklar ve ellerine toplu para geçecek. Biz ise ne yapacağımızı şaşırдық. Yıllardır para ödüyörüz ama, ortada ne arsa var, ne de konut projesi. Kooperatif sahibi olanlar ise, hiçbir iş yapmadan zevk-sefa içerisinde yaşıyorlar. Devlet, bizim durumumuza da netlik kazandırsın ve kooperatifleri yakından denetleyerek, naylon faturalarla yapılan harcamaları tesbit etsin, mağduriyetlerimizi gidersin" diyor. Balkan Türkleri Dayanışma ve Kültür Derneği'nin de bir dönem üyeliğini yapmış olan bazı kooperatifçilerin, bugüne kadar kendilerine arazi dahi gösteremediğini, gösterilen bir iki arazinin de, imar planlarında fidanlık olarak gözüktüğünü, hiçbir kooperatifin tapulu arazisi olmadığını kaydeden vatandaşlar, "Balkan Türkleri Dayanışma ve Kültür Derneği, şubeleri ve genel merkez yönetimi ile bizim sorunumuza da sahip çıksın. Sesimizi duyurmamız ve hakkımızı almamız için bize öncülük etsin" diyerek, kooperatifçilere veryansın ediyor. Konuyu görüşen Balkan Türkleri Dayanışma ve Kültür Derneği'nin yetkili organları, öncelikle Balkan Sentezi gazetesi aracılığıyla konunun takipçisi olacaklarını söyledi. Kooperatif mağduru vatandaşların, ellerindeki belgeleri genel merkeze getirmeleri halinde, izlenmesi gereken yol konusunda kendilerine hukuki bilgi verileceğini belirten dernek yetkilileri, "Hiç bir vatandaşımızın bir kuruluşun iç edilmesine göz yummayız" dedi.